



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1138

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανης στα Ο.Τ. 28-34 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Ραπτόπουλο του Ν. Ευρυτανίας. 2
- Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου στην οδό Δωδώνης του Ν. Ηρακλείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3871 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανης στα Ο.Τ. 28-34 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την αριθ. 21/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αβώρανης.

5. Την αριθ. 20/87 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

6. Την Ε.71/19.7.85 εγκύκλιο ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αβώρανης στα Ο.Τ. 28-34 που φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά που συνοδεύουν την απόφαση, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

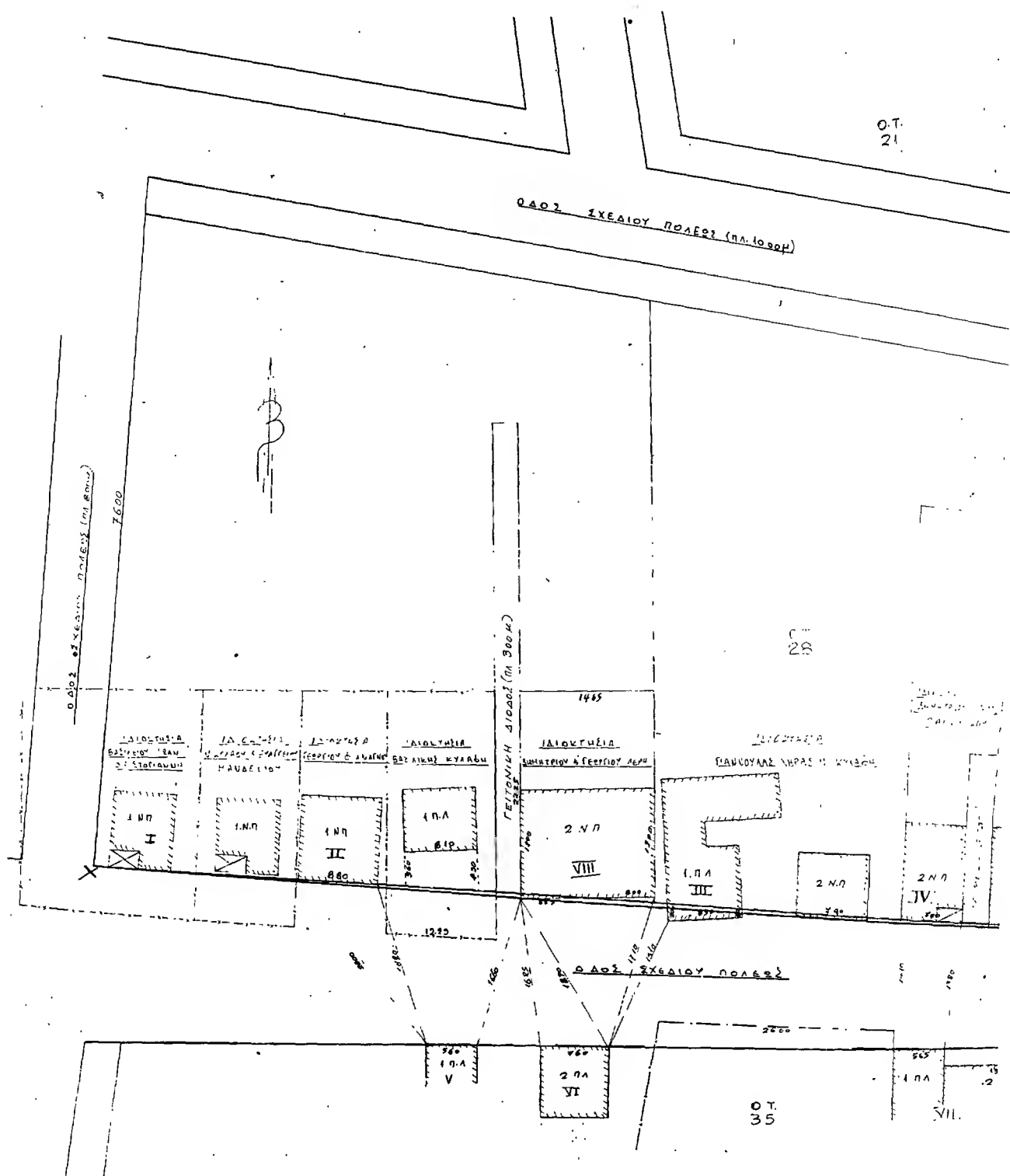
Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



Αριθ. οικ. 2350

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
Κάτω Ραπτόπουλο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 7/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 28/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ραπτόπουλο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-22, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 9 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΕΛΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο ευκεκλιμένου ορισμού εκμετάλλευσης

Όριο ουσιαστικού πλημμελούς, αντικειμένου

Όριο δικτύου

Εθνικό δίκτυο

Επαρειακό δίκτυο

Κέντρο οικισμού

Όριο ζώνης οικιστικής ανάπτυξης

Αραιοδομικός χώρος

Ζώνη υψηλής πυκνότητας κατοικίας

Κινητοτροφική περιοχή

Δρόμος - Αραιοδομική

Χρήση αυτισμού

Περικύβητος

Όριο ακατομήτρου

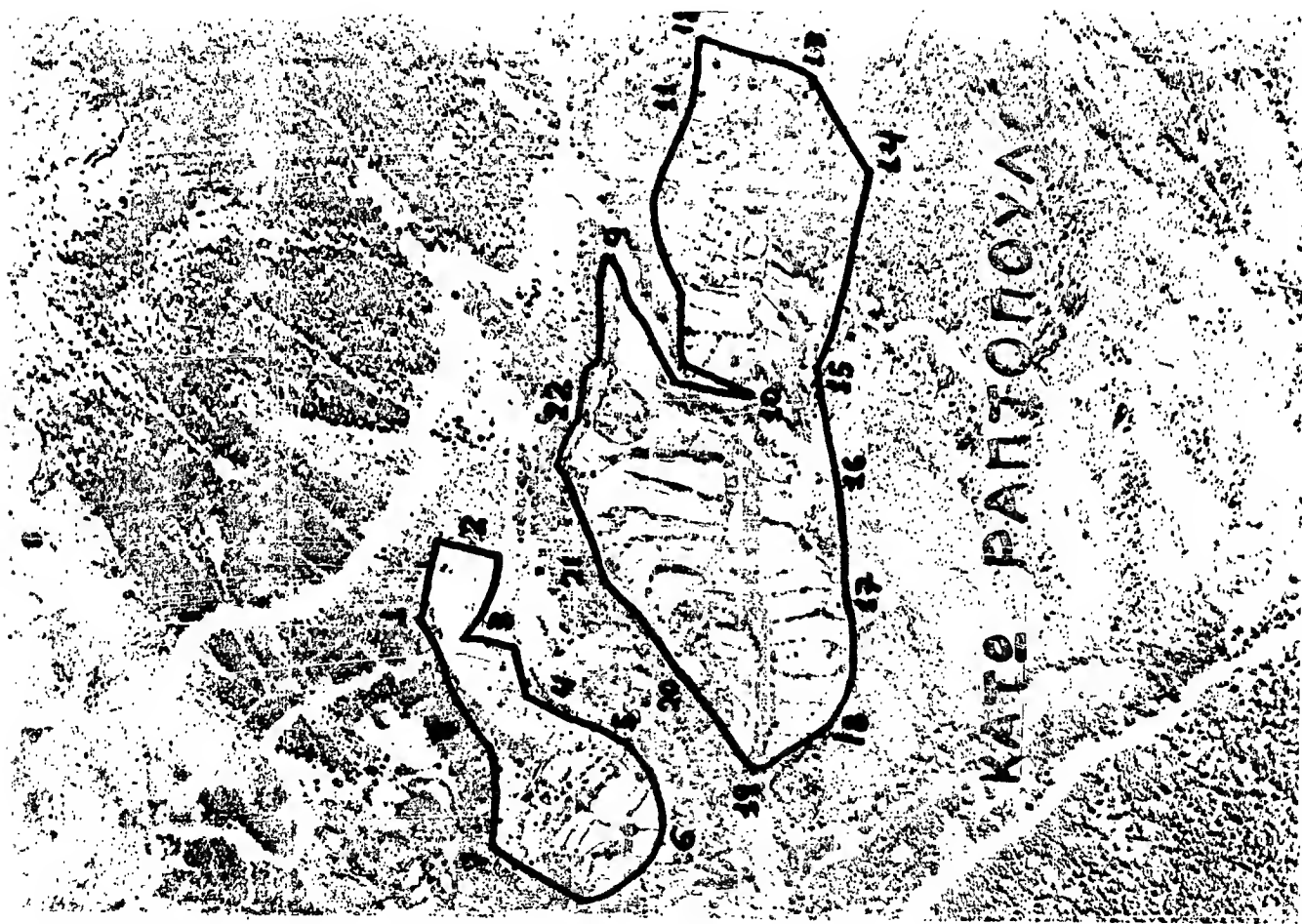
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΚΑΙ

Συνοψή

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Υπουργείο Χωροταξίας



ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ Οικισμοί : ΚΑΤΕ ΠΛΩΤΟΠΟΝΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ ——— Οριο οικισμού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Ονομασίες 1. Οικία Μεταρούδα Ευμύ 2. Ιδιοκτησία Παπαδόπουλου 3. Δημοτικό Σχολείο 4. Παράλληλα στο ρέμα 5. Και σε απόσταση 50 μ. 6. Ιδιοκτησία Πιζίου Αθηνάς 7. Αποθήκη Τσιτσάνη Γεωργίου 8. Κατά μήκος δρόμου 9. Ιδιοκτησία Αζούκη Κων/νου του Εσφάνους 10. Κατά μήκος δρόμου 11. Αποσταύωση δρόμων προς Ποσειδέ η και Ραπτόπουλο 12. Οικία Κεραυνάκη Παρούδα 13. Εκκλησία Αγίου Απστόλου 14. Οικία Κεραυνάκη Πέτρου 15. Αποθήκη Αζούκη Χρήστου 16. Οικία Αζούκη Γεωργίου 17. Εκκλησία Αγίας Εφραίμ 18. Οικία Τεσσαρόπου Κων/νου 19. Ιδιοκτησία Σαλαντέρου Βελισσάριου 20. Αποθήκη Σαλαντέρου Βελισσάριου 21. Κατά μήκος δρόμου 22. Βλάχος Στέφανος	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΤΑΡΧΗ	
Αριθμός σχεδίου Π-1.1	Αριθμός σχεδίου ΚΑ. 1.5.000
Συντάκτης ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΠΟΛ. ΕΛΛ.	Θεωρήθηκε 10 ΗΡ/ΠΟΣ ΤΗ ΚΑΙ ΠΕ 1. Ενημέρωση φακέλου 2. ΤΩΝ ΜΕΧ. ΜΕ Α' Β
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΟΡΞΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	ΝΟΜΟΣ : 05/16000003		ΝΥ. ΕΣΤΕ : 05/16000003
Α/Β/Γ/Δ/Ε/Ζ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγης μονόριχτης					2	
	2. στέγης διριχτης	5-6-7	5-6-7			20-60	
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7	5-6-7			20-60	
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2				
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2				
	3.						
Γ	1. ανακτόρ σκάλπος		3-12			οκτώ	
	2. ανακτόρ καλυμμένος		3-12				
	3. κλειστός					παραρτηρή	
	4. σποδ-χανοί						
	5.						οκτώ
Δ	1. εξωστών		3-9				
	2. εξωτερικός σκάλος		3-9				
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %	%		οκτώ	
	1. οριζόντιο πόρκι	1-3-12	1-3-12				
	2. κυκλικό πόρκι						
	3. τοξωτό πόρκι	1-3-12	1-3-12				
Ζ	1.					οκτώ	
	1. τριπλοειδωτό	3-9					
	2. κορυφωτό	3-9					
	3. περσιδωτό	3-9					
	4. με κοίτια	3-9					
	5. με φεγγίτη	3-9					
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος:					οκτώ	
	μήκος:	κατά Γ.Ο.Κ					
Οι εξώστες εμβαλονται να ανήκουν τούτοις στον ένα (1) μέτρο από κάθε εξώσταση ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη γεωμετρική γωνία της περιμέτρου των δοσμεύει (2,5) μέτρων							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
4. νεκρο									
2. καρνιζώματα									
3. πορταδόρες									
4. θυροαύσια									
5. αετώματα									
6. χαλινάδες									
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ		οκτώο							

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ	
1. μονόδρόιτος υψλός	
2. μονόδρόιτος χαμηλός	1-2
3. άλλος τρόπος	
ακτράο	

ΥΛΙΚΑ		5. - ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ	
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ		11 ΓΥΩΟΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΙΑΡΙΝΑ		12 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	

ΧΡΩΜΑ		ε		οκτράο	
α. ΛΕΥΚΟ		ε		οκτράο	
β. ΜΑΥΡΟ		λ		ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ. ΓΚΡΙΖΟ		π		ΜΟΛΕ	
δ. ΟΧΡΑ		θ		ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ.: ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΚΑΡΧΗ

$$\sum \gamma_A \gamma_A = H$$

УНІВЕРСИТЕТ МОСКВИ

XHH VOL

030 PHEKE
TANFVS 70 71

Э. П. ЗДОНОВА

DISKONV EVAC
TOD HX ME A'B

TCN HMX Yi A'N

Αριθ. 9125/6108

(3)

Διόρθωση οικοδομικής γραμμής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ηρακλείου στην οδό Δωδώνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί Διοικητ. αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως τροποποιήθηκε δια του άρθρ. 752/1967 Β.Δ/τος.
3. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ/τος «περί Διοικητ. αποκεντρώσεως».
4. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
5. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργάνωσης των περιφ/κών Υπηρεσιών του Υπουργ. Δ.Ε.
6. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκ. του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
7. Τον Α.Ν.314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επέκτασης σχεδίων πόλεων».
8. Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτωβρίου 1925 Π.Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ σχεδίου και του επί του εδά-

φους εφαρμοσθέντος τούτου.

9. Το αριθ. 2 παρ. 1γ του από 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/1958) «περί καταργήσεως της επιτροπής από το άρθρ. 3 παραγ. 1 του Π.Δ/τος 18.10.1925».

10. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ηρακλείου.

11. Την με αρ. 27/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την διόρθωση της οικοδομ. γραμμής και επειδή υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος και ρυμοτομείται τριόροφη οικοδομή, με την διόρθωση δε δεν ρυμοτομείται η οικοδομή ενώ παραμένει το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου και μειούται το πλάτος προσκυρούμενης ιδιοκτησίας.

Για την προαναφερόμενη διόρθωση υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζεται:

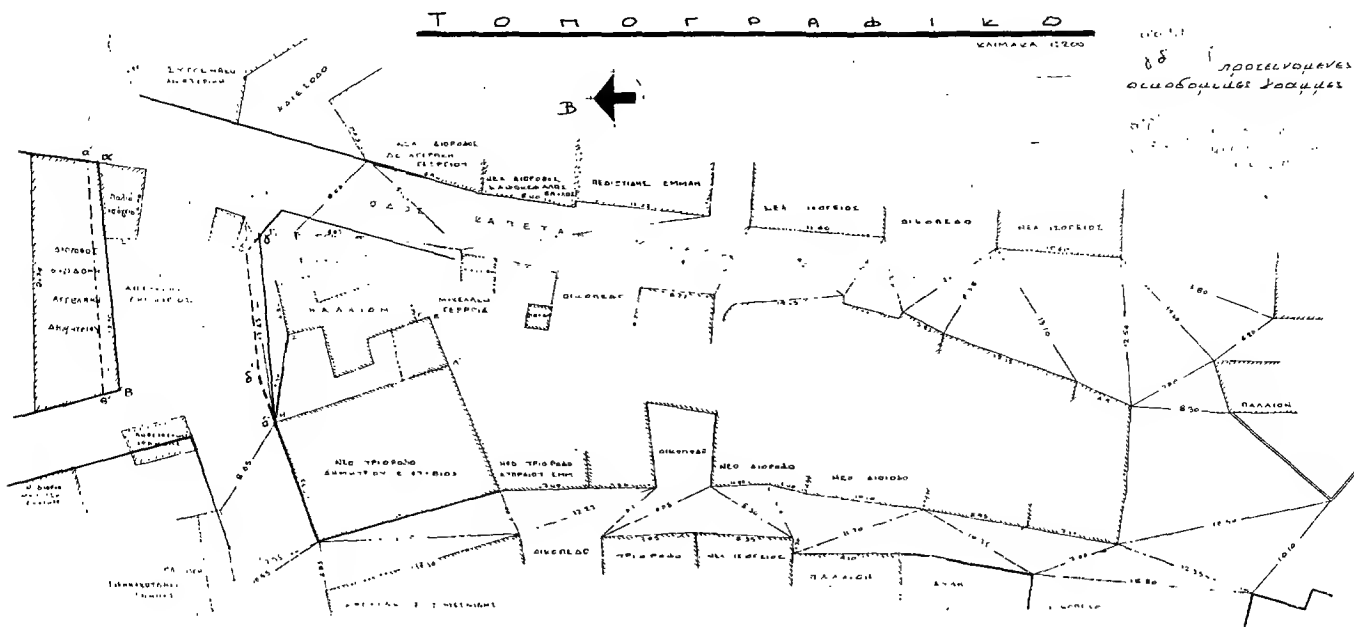
Διορθώνονται οι οικοδομικές γραμμές του σχεδ. πόλεως στην οδό Δωδώνης από την θέση α'β' και γ'γ'δ' στις θέσεις α'α' ΒΒ' και γδ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και Π.Ε. του Δήμου Ηρακλείου κλίμ. 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδευόν επί υπ. αριθ. 27/1986

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ηρακλείου

Το παρόν συνοδών επί υπ. αριθ.

απόφαση Νομάρχης

Χ. Μ. Μ. Μ.

Κλίμ. 1:200

ΕΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΑΝΤΙΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΑΙ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΡΕΜ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

πολ. μηχανικός με 20 β.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΑΝΑΚΟΤΣΑΚΗΣ

τεχν. τοπογρ. μηχανικός

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΛ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ